



ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ คส.๑๑/๖๐ ลว.๓๑ ต.ค.๕๙

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์ และ นางสาวเนญดาภักย์ ธีรลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ตรอก / ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ อ.๑ เลขที่ คส.๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๑๗ ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๘๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔ คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๑๗ ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๖๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔ คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร พื้นที่/ความยาว ๒๒๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๔) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารออกกำลังกาย พื้นที่/ความยาว ๘๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๕) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๖) ชนิด ที่จอดรถน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๕๐๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย เริ่มเจริญ ถนน สุขุมวิท ๕๐ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๕๕ เลขที่ ๗๖๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งเว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ คส.๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

ราย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และ
นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

ผู้ได้รับใบรับรองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ต้องใช้อาคารเพื่อกิจการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตและต้องตรวจสอบ
สภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเตือนการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบอื่นๆของอาคารที่จำเป็นต่อการ
ป้องกันอันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานอยู่เสมอ

